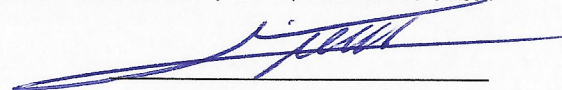


Instituto Municipal de Vivienda de León, Guanajuato (IMUVI)					
Estado de Situación Financiera					
Al 31 de diciembre de 2024					
(Cifras en Pesos)					
Concepto	2024	2023	Concepto	2024	2023
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	223,725,133.42	230,025,708.04	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	8,546,106.99	17,792,432.56
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	17,270,989.07	17,949,237.61	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	5,461,105.54	9,400,298.41	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	248,725,179.61	228,169,721.56	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-1,650,088.71	-1,650,088.71	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	22,097,150.86	22,612,548.27
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>493,532,318.93</b>	<b>483,894,876.91</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>30,643,257.85</b>	<b>40,404,980.83</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	<b>Pasivo No Circulante</b>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	232,791,788.42	206,414,816.45	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	46,969,027.95	48,053,878.25	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	22,191,730.45	20,799,304.35	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	3,746,214.21	3,453,808.37	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-40,910,913.58	-37,958,682.52	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	<b>Total del Pasivo</b>	<b>30,643,257.85</b>	<b>40,404,980.83</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>264,787,847.45</b>	<b>240,763,124.90</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>758,320,166.38</b>	<b>724,658,001.81</b>	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	258,531,590.40	258,531,590.40
			Aportaciones	171,071,619.39	171,071,619.39
			Donaciones de Capital	87,459,971.01	87,459,971.01
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	469,145,318.13	425,721,430.58
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	43,423,887.55	43,538,066.58
			Resultados de Ejercicios Anteriores	424,043,278.26	380,505,211.68
			Revalúos	3,005,470.66	3,005,470.66
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-1,327,318.34	-1,327,318.34
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>727,676,908.53</b>	<b>684,253,020.98</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>758,320,166.38</b>	<b>724,658,001.81</b>

Baio protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
**Lic. Pablo Arturo Elizondo Sierra**  
 Director General  
 Autorizó

  
**C.P. Marcelo García Peralta**  
 Director de Finanzas y Administración  
 Elaboró